***Municipalidad de Palencia***

***Dirección Municipal de Construcción y Urbanismo.***

***TEL: 6644-6800 Ext. 151***

***Requisitos para Licencias de Construcción Aldeas y Casco Urbano.***

* **Formulario proporcionado por la Municipalidad de Palencia debidamente firmado por el propietario del inmueble o representante legal en caso de personas Juriscas.**
* **Fotocopia de Documento Personal de Identificación (DPI) del Propietario.**
* **Fotocopia de documento personal de identificación (DPI) del constructor.**
* **Fotocopia de boleto de Ornato a nombre de propietario del inmueble.**
* **Fotocopia de boleto de ornato a nombre del constructor.**
* **En caso de personas Jurídicas presentar la representación legal.**
* **solvencia de pago del Impuesto Único Sobre Inmueble, a la fecha de la solicitud.**
* **Solvencia de Juzgado de Asuntos Municipales cuando lo amerite.**
* **Fotocopia de recibo de pago del servicio de agua potable (cuando aplique).**
* **Fotocopia de recibo de pago de licencia respectiva.**
* **fotocopia del testimonio y escritura pública que acredite la pr opiedad del bien inmueble.**
* **Certificación del Registro General de la Propiedad con no más de seis meses de emisión o consulta electrónica, cuando aplique.**
* **Indicar el destino de la obra.**
* **Plano de localización del inmueble (firmado por el propietario y el constructor).**
* **Plano de ubicación del inmueble (firmado por el propietario y el constructor).**
* **Resumen del Presupuesto de la obra (firmado por el propietario y el constructor).**
* **Plano de la construcción. (Plano de Distribución, Plano de Cimentación, Plano de Armado de Losa, Detalles de: columnas, zapatas, cimiento corrido, soleras, vigas)**
* **En proyectos de copropiedad la autorización por escrito de cada propietario.**
* **El expediente deberá presentarse en folder tamaño oficio, debidamente ordenado e identificado a la Dirección Municipal de Construcción y Urbanismo.**